

TABELLA A)
Determinazione dei valori per le aree fabbricabili:

	Zona Stelvio	Zona Gomagoi	Zona Ponte Stelvio	Zona Trafoi	Zona Solda	Zone “Roccia Bianca”, “Sottostelvio” e Passo Stelvio
a) zona residenziale A	€ 20,00 /m³	€ 20,00 /m³	€ 20,00 /m³	€ 25,00 /m³	€ 50,00 /m³	---
<i>senza piano di attuazione/recupero:</i> <u>demolizione e ricostruzione durante la fase di costruzione:</u> la base imponibile per l'applicazione dell'imposta comunale sulle aree fabbricabili è data: dalla cubatura fuori terra secondo il progetto approvato x	€ 20,00 /m³	€ 20,00 /m³	€ 20,00 /m³	€ 25,00 /m³	€ 50,00 /m³	---
<i>con piano di attuazione/recupero:</i> <u>demolizione e ricostruzione durante la fase di costruzione:</u> la base imponibile per l'applicazione dell'imposta comunale sulle aree fabbricabili è data: dalla cubatura massimale risultante dal piano di attuazione/recupero x <u>aree fabbricabili (costruzione di nuova cubatura):</u> la base imponibile per l'applicazione dell'imposta comunale sulle aree fabbricabili è data: dalla cubatura massimale risultante dal piano di attuazione/recupero x	€ 20,00 /m³	€ 20,00 /m³	€ 20,00 /m³	€ 25,00 /m³	€ 50,00 /m³	---
b) zona residenziale B (zona di completamento)	€ 42,00 /m²	€ 42,00 /m²	€ 42,00 /m²	€ 62,00 /m²	€ 103,00 /m²	€ 62,00 /m²
<i>senza piano di attuazione/recupero:</i> il triplo dell'area coperta fuori terra da fabbricati formanti cubatura viene considerato quale area accessoria; la restante superficie della particella edificale è soggetta all'imposta comunale sulle aree fabbricabili. La base imponibile per l'applicazione dell'imposta comunale sulle aree fabbricabili e sulle superfici restanti è data: dalla superficie x	€ 42,00 / m²	€ 42,00 / m²	€ 42,00 / m²	€ 62,00 / m²	€ 103,00 / m²	€ 62,00 / m²
<i>con piano di attuazione/recupero:</i> la base imponibile per l'applicazione dell'imposta comunale sulle aree fabbricabili è data: dalla cubatura massimale risultante dal piano di attuazione/recupero approvato x	€ 20,00 /m³	€ 20,00 /m³	€ 20,00 /m³	€ 25,00 /m³	€ 50,00 /m³	€ 30,00 /m³
c) zona residenziale C (zona di espansione)	€ 42,00 /m²	€ 42,00 /m²	€ 42,00 /m²	€ 62,00 /m²	€ 103,00 /m²	€ 62,00 /m²
<i>senza piano di attuazione/recupero:</i> il triplo dell'area coperta fuori terra da fabbricati formanti cubatura viene considerato quale area accessoria; la restante superficie della particella edificale è soggetta all'imposta comunale sulle aree fabbricabili. La base imponibile per l'applicazione dell'imposta comunale sulle aree fabbricabili e sulle superfici restanti è data: dalla superficie x	€ 42,00 / m²	€ 42,00 / m²	€ 42,00 / m²	€ 62,00 / m²	€ 103,00 / m²	€ 62,00 / m²
<i>con piano di attuazione/recupero:</i> <u>edilizia libera:</u> la base imponibile per l'applicazione dell'imposta comunale sulle aree fabbricabili è data: dalla cubatura massimale realizzabile secondo il piano di attuazione/recupero approvato x <u>edilizia agevolata:</u> la base imponibile per l'applicazione dell'imposta comunale sulle aree fabbricabili è data: dalla cubatura massimale realizzabile secondo il piano di attuazione/recupero approvato x	€ 26,00 /m³	€ 26,00 /m³	€ 26,00 /m³	€ 39,00 /m³	€ 64,00 /m³	€ 39,00 /m³
	€ 26,00 /m³	€ 26,00 /m³	€ 26,00 /m³	€ 39,00 /m³	€ 64,00 /m³	€ 39,00 /m³
d) zona per insediamenti produttivi	€ 42,00 /m²	---	---	---	---	---
<i>a costituzione del piano di attuazione:</i> la base imponibile per l'applicazione dell'imposta comunale sulle aree fabbricabili è data: dalla cubatura massimale realizzabile secondo il piano di attuazione approvato x	€ 17,00 /m³					
e) zona per impianti turistici	€ 42,00 /m²	---	---	€ 62,00 /m²	€ 103,00 /m²	€ 62,00 /m²
<i>a costituzione del piano di attuazione:</i> la base imponibile per l'applicazione dell'imposta comunale sulle aree fabbricabili è data: dalla cubatura massimale realizzabile secondo il piano di attuazione approvato x	€ 26,00 /m³	---	---	€ 39,00 /m³	€ 64,00 /m³	€ 39,00 /m³
f) demolizione e ricostruzione durante la fase di costruzione fuori delle zone residenziali e artigianali						
la base imponibile per l'applicazione dell'imposta comunale sulle aree fabbricabili è data: dalla cubatura fuori terra approvata secondo il progetto x	€ 20,00 /m³	€ 20,00 /m³	€ 20,00 /m³	€ 30,00 /m³	€ 50,00 /m³	€ 30,00 /m³
g) zona per attrezzature collettive	€ 42,00 /m²	€ 42,00 /m²	€ 42,00 /m²	€ 62,00 /m²	€ 103,00 /m²	€ 62,00 /m²
h) unità immobiliari in stato di grezzo in edifici esistenti::	superficie dell'unità immobiliare in stato di grezzo x valore per la categoria C/2	idem	idem	idem	idem	idem
la base imponibile per l'applicazione dell'imposta sulle unità immobiliari – non iscritte al catasto – che si trovano in edifici per le quali sono già emesse licenze d'uso parziali, viene formata come segue:						